

Nájomná zmluva

uzavretá v súlade ustanoveniami § 663 a následne Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Obec Malé Leváre

Zastúpená: Adrianom Perneckým, starostom obce

IČO: 00 309 711

So sídlom: 908 74 Malé Leváre 137

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2. Nájomca:

Róbert Šíra, rodený Šíra

Rodné číslo: [REDACTED]

Narodený: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len „**Nájomca**“)

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Malé Leváre, okres Malacky a sú zapísané na Okresnom úrade v Malackách, katastrálny odbor,:

2.1.1. pozemok, parcela registra KN C, parcelné č. 5680/342 - ostatné plochy o výmere 111336 m² zapísané na LV 904

2.2. Geometrickým plánom číslo 88/2016 vypracovaným zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom zo dňa 14.10.2016 bol od parcely KN C, parcelné č. 5680/342 - ostatné plochy odčlenený diel č. 1- zastavané plochy o výmere 39 m²

2.3. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Predmet zmluvy vymedzený v bode 2.2 Nájomcovi dočasne do užívania na dobu dohodnutú v tejto Zmluve a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné. Nájomcovi je stav Predmetu nájmu dobre známy, nakoľko ku dňu uzavretia tejto Zmluvy Predmet nájmu fakticky dlhodobo užíva a v takomto stave ho dňom uzavretia tejto Zmluvy prijíma do nájmu za podmienok stanovených touto Zmluvou. Nájomca podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že v stave podľa predchádzajúcej vety Predmet nájmu považuje za spôsobilý na užívanie dohodnuté touto Zmluvou.

3. Práva a povinnosti Nájomcu

3.1. Nájomca je povinný dať uviesť stavby nachádzajúce sa na predmete nájmu do právneho stavu tak, aby boli v súlade so stavebným zákonom.

4. Doba nájmu

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú Zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, a to do 31.12.2016

5. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške: 3000 € (slovom: tri tisíc EUR).

5.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prvé Nájomné do 5 dní odo dňa uzavretia Zmluvy.

5.3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa alebo dňom jeho uhradenia Prenajímateľovi v hotovosti do pokladne.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 6.2. Na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
- 6.3. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, pričom Doba nájmu začína plynúť až dňom prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom od Prenajímateľa.
- 6.4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Malých Levároch, dňa: 2.11.2016

Prenajímateľ: _____



Nájomca: _____



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
4555		5372/28		64	zast.pl.	celá	5372/28	64							
904		5680/342	11	0705	ostat.pl.	1	5372/28	39			5680/342	11	0666	ostat.pl. 30	doterajší
						1			5372/28	64					
						celá			5680/342	39	5372/28		103	zast.pl. 15 19	doterajší
<i>Spolu:</i>			11	0769				103		103		11	0769		

Legenda : kód spôsobu využívania 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko ...

15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

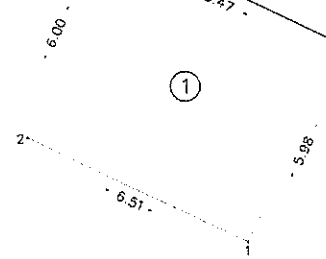
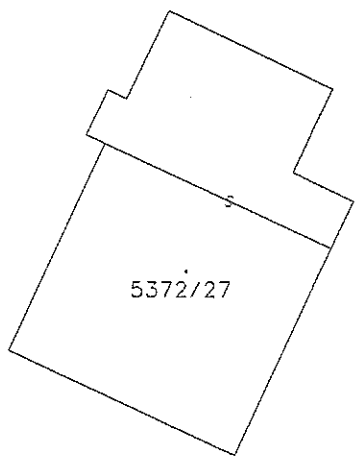
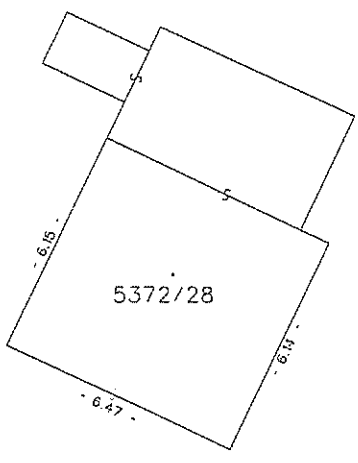
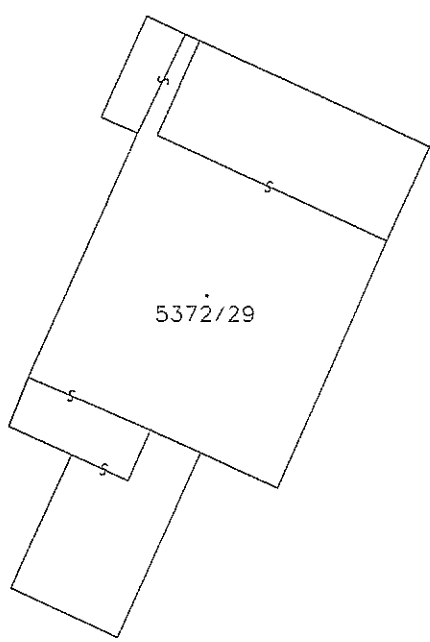
kód druhu stavby 19 - budova pre šport a na rekreačné účely

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: MM Geo Branislav Šteflík Veľké Leváre 1366 IČO 40 155 668 t.č. 0905/742 706 brano.geodet@gmail.com i.č. 034/772 24 56		Kraj	Bratislavský	Okres	Malacky	Obec	Malé Leváre
		Kat. Územie	Malé Leváre	Číslo plánu	88/2016	Mapový list č.	Z.S. XXI - 17 - 19
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>zameranie prístavby p.č. 5372/28</i>							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
14.10.2016	Branislav Šteflík	14.10.2016	Ing. Rastislav Holíč	26. 10. 2016	Ing. Vladimír Stankovský	142612016	
Nové hranice boli v prírode označené m ú r o m		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1046		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

5680/323



A
5680/342